ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к документации об аукционе

ДОГОВОР АРЕНДЫ № / Мг

город Архангельск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация городского округа "Город Архангельск", действующая от имени и в интересах городского округа "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Сахаровой Ольгой Альбертовной нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области Сахаровой Ольгой Альбертовной нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 12 августа 2024 года по реестру № 29/14-н/29-2024-1-1063 (бланк 29 АА 1889865), и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение 54,7 кв. м, расположенное на первом этаже здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Московский, дом 41, корпус 1, строение 1, с кадастровым номером 29:22:060403:3773, (помещения № 1-8 на первом этаже согласно поэтажному плану - Приложение № 1 к Договору) для использования под офис, склад, бытовые и медицинские услуги.

Описанное в настоящем пункте нежилое помещение именуется   
в дальнейшем "Помещения".

1.2. Характеристика здания, в котором расположены Помещения:

- тип здания - нежилое;

- материал основных строительных конструкций – кирпич;

- благоустройство – полное.

Техническое состояние Помещений соответствует Ведомости технического состояния, составляемой при передаче Помещений Арендатору.

1.3. Срок Договора устанавливается на 5 (пять) лет с момента его государственной регистрации.

1.4. По истечении срока действия Договора Арендатор имеет право на заключение договора на новый срок без проведения торгов в случаях и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", о чем Арендатор обязан уведомить Арендодателя за 2 (два) месяца до окончания срока действия Договора.

1.5. Помещения передаются в аренду по акту приема-передачи   
без относящихся к ним принадлежностей и документов (технического паспорта   
и т. п.).

1. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Помещения Арендатору по акту приема-передачи. Акт подписывается представителями Арендатора и Арендодателя.

2.1.2. Не позднее дня прекращения Договора произвести приемку Помещений у Арендатора с составлением акта приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Помещения в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

2.2.2. Внести арендную плату за Помещения, исходя из размера, указанного в пункте 3.1 Договора, в порядке, определенном в пункте 3.2 Договора, за период с момента передачи Помещений Арендатору по последний день месяца, в котором состоялась государственная регистрация Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента регистрации Договора.

2.2.3. Далее ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца вносить арендную плату за Помещения за текущий месяц в размере, указанном в пункте 3.1 Договора, в порядке, определенном пунктом 3.2 Договора.

2.2.4. В случае прекращения Договора, в сроки, указанные   
в пункте 2.2.3 Договора, внести арендную плату за Помещения, исходя из размеров, указанных в пункте 3.1 Договора, за период с первого дня месяца, в котором произойдет прекращение Договора, до дня прекращения Договора, в порядке и, исходя из пропорций, указанных в пункте 3.2 Договора.

2.2.5. Содержать Помещения и их инженерно-техническое оборудование в полной исправности, чистоте и порядке, производить текущий и капитальный ремонт Помещений за свой счет.

В случае выявления необходимости ремонта Помещений в период их использования по договору аренды и (или) освобождения, Арендатор обязан произвести такой ремонт своими силами или возместить Арендодателю стоимость ремонта в размере, установленном предъявленной сметой либо отчетом по определению рыночной стоимости причиненного ущерба в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя.

В случае необходимости проведения оценки причиненного ущерба муниципальному имуществу Арендатор берет на себя обязательство по проведению такой оценки за свой счет, без возмещения затрат со стороны Арендодателя, в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя.

При невыполнении Арендатором обязательств по проведению оценки причиненного ущерба муниципальному имуществу в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя, такая оценка проводится Арендодателем с последующим возмещением Арендатором затрат на проведение оценки.

2.2.6. Не производить никаких перепланировок и/или переоборудования Помещений без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения самовольных перестроек, переделок, перепланировок, переоборудования Помещений или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид объекта аренды, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Помещения приведены в прежний вид за счет средств Арендатора в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.7. В случае получения согласия Арендодателя на проведение перепланировки и /или переоборудования Помещений Арендатор обязан:

- в течение 1 (одного) месяца с момента получения согласия представить Арендодателю выполненный лицензированной организацией проект перепланировки и /или переоборудования Помещений;

- выполнить работы по перепланировке и/ или переоборудованию Помещений не позднее 2 (двух) месяцев с момента согласования Арендодателем проекта перепланировки и/или переоборудования Помещений;

- в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить Арендодателя об окончании выполнения работ по перепланировке и /или переоборудования Помещений;

- в течение 1 (одного) месяца после окончания работ внести изменения в техническую документацию, предоставив Арендодателю технический план Помещений на электронном носителе, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

При неисполнении Арендатором принятых обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2.7 Договора, по представлению проекта перепланировки и/ или переоборудования Помещений, по внесению изменений в техническую документацию Помещений и предоставлению технического плана Помещений на электронном носителе в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Арендодатель имеет право выполнить указанные работы за счет собственных средств, при этом Арендатор обязан возместить Арендодателю понесенные расходы в полном объеме, независимо от срока действия Договора.

2.2.8. Стоимость неотделимых улучшений Помещений, произведенных Арендатором как с согласия, так и без согласия Арендодателя, возмещению со стороны Арендодателя не подлежит. Собственником неотделимых улучшений с момента их создания становится Арендодатель.

2.2.9. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать Помещения   
в субаренду (поднаем) и не распоряжаться ими иным образом (не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять Помещения в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т. д.).

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в Помещения специалистов Арендодателя для контроля выполнения условий Договора, обслуживания домовладения, проведения профилактических ремонтных работ на внутридомовых сетях и оборудовании, а также доступ в любое время суток работников аварийно-ремонтных предприятий для устранения неисправностей сетей и оборудования Помещений и здания, в котором расположены Помещения.

2.2.11. При прекращении Договора не позднее дня прекращения Договора освободить Помещения и вернуть их Арендодателю по акту приема-передачи.

2.2.12. Арендатор на весь период использования Помещений в рамках Договора принимает на себя обязанности Арендодателя по содержанию Помещений, в том числе, обязанности по оплате коммунальных услуг, оказанных в период использования Помещений, а также обязанности по оплате расходов, связанных с содержанием и ремонтом Помещений. Во исполнение указанных выше обязательств, Арендатор самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора обязуется заключить соответствующие договоры на обслуживание помещений, договор на долевое участие в расходах по содержанию общего имущества пропорционально занимаемой площади с эксплуатирующей организацией, а так же с организациями – поставщиками коммунальных ресурсов (ресурсоснабжающими организациями). В том случае, если услуга по вывозу ТБО не включена в перечень работ по договору, заключенному Арендатором с эксплуатирующей организацией, Арендатор в указанный выше срок обязан заключить договор на вывоз ТБО самостоятельно. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения указанных договоров Арендатор обязуется представить их копии Арендодателю.

В случае несвоевременного заключения обозначенных в настоящем подпункте договоров Арендатор обязуется возместить расходы по оплате коммунальных услуг исходя из нагрузки, мощности токоприемников, расчетных объемов водопотребления и водоотведения.

2.2.13. Арендатор обязуется соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, законодательство Российской Федерации о пожарной безопасности, также принимает на себя все обязательства, возлагаемые правилами пожарной безопасности на собственника Помещений, а именно: в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения Договора оборудовать Помещения автоматической установкой пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с целями использования муниципального имущества, с заключением с соответствующей лицензированной организацией договора по выполнению работ по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре на Помещения.

2.2.14. Обеспечивать соблюдение общественного порядка в Помещениях.

2.2.15. Организовывать праздничное оформление Помещений и принимать непосредственное участие в праздничном оформлении фасада здания, где находятся Помещения, прилегающей к этому зданию территории в дни проведения общероссийских, областных и городских мероприятий.

2.2.16. По согласованию с администрацией территориального округа регулярно (постоянно) проводить мероприятия по благоустройству прилегающей к зданию, где находятся Помещения, территории (разбивка клумб, газонов, посадка цветов, травы, деревьев и т.д.).

2.2.17. Содержать прилегающую к Помещениям территорию в соответствии с Правилами благоустройства городского округа "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, в том числе содержание и ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходного тротуара, прилегающего к зданию, и газона до линии дорожного полотна в границах занимаемых Помещений.

2.2.18. Арендатор обязуется за свой счет застраховать в месячный срок с момента заключения Договора в пользу Арендодателя Помещения от полной гибели или повреждения. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора Арендатор обязуется представить его копию Арендодателю. При этом оценка Помещений должна производиться по рыночной стоимости.

Договор страхования (страховой полис) заключается на срок с момента передачи Помещений по акту приема-передачи Арендатору на весь период действия Договора, при этом договор страхования может быть заключен как на весь указанный срок, так и путем заключения нескольких договоров страхования со сроком действия не менее года (в данном случае каждый последующий договор страхования должен быть заключен не позднее следующего дня после прекращения срока действия предыдущего договора страхования).

В случае возобновления Договора на неопределенный срок каждый последующий договор страхования (страхового полиса) должен быть заключен не позднее следующего дня после прекращения срока действия предыдущего договора страхования (страхового полиса) в порядке, предусмотренном абзацем 2 настоящего пункта.

Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения каждого договора страхования и уплаты страховой премии (ежегодных страховых взносов) предоставлять Арендодателю копии договора страхования (страхового полиса) и документов, подтверждающих оплату страховой премии (ежегодных страховых взносов).

2.2.19. Самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора установить на конечном оборудовании приборы учета потребления электрической энергии, холодной и горячей воды (при возможности).

1. Платежи по Договору
   1. Размер месячной платы за пользование Помещениями (арендной платы за Помещения) без учета НДС составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп., с учетом НДС составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

3.1.1.Арендодатель предоставляет Арендатору с момента передачи Помещений Арендатору по акту приема-передачи сроком на 3 (три) года льготу по арендной плате за пользование Помещениями в виде ее снижения на 10 (десять) процентов от установленной пунктом 3.1 Договора арендной платы. Расчет арендной платы с применением указанной льготы производится Арендатором самостоятельно путем вычета 10 (десяти) процентов из арендной платы, предусмотренной пунктом 3.1 Договора.

С момента исключения сведений об Арендаторе из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства или снятия с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход прекращается предоставление льготы, установленной подпунктом 3.1.1 Договора.

Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

3.2. Порядок внесения платежей по Договору:

3.2.1. Месячная арендная плата за пользование Помещениями по Договору без учета НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), с учетом НДС (для самозанятых граждан) вносится Арендатором на единый казначейский счет № 40102810045370000016 в Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, казначейский счет 03100643000000012400, код дохода 81311105074040000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000.

3.2.2. Неустойки (пени) и штрафы вносятся Арендатором на единый казначейский счет № 40102810045370000016 в Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, казначейский счет 03100643000000012400, код дохода 81311607090040000140, получатель платежа – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000.

3.2.3. НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на суммы арендной платы, штрафов и неустойки по договору перечисляется Арендатором на счет налогового органа по месту расположения Арендатора.

3.3. Моментом исполнения Арендатором обязательств по внесению определённых Договором платежей считается дата поступления денежных средств на счёт УФК по Архангельской области

3.4. Размер арендной платы за Помещения может быть изменен Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в соответствии с принятым Администрацией городского округа "Город Архангельск" решением, но не чаще 1 (одного) раза в год. Об изменении размера платы за Помещения по Договору Арендодатель предупреждает Арендатора письменно не позднее, чем за 1 (один) месяц до момента, с которого изменяется размер арендной платы. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

3.5. В случае получения согласия на сдачу Помещений в субаренду, размер арендной платы за Помещения, установленный пунктом 3.1 Договора, увеличивается в 2 (два) раза пропорционально площади помещений, сдаваемых в субаренду, на период с момента передачи помещений в субаренду   
и до возврата их субарендатором. Арендатор на указанный период самостоятельно пересчитывает размер арендной платы за Помещения и оплачивает ее в сроки, установленные Договором. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

Арендатор течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи Помещений в субаренду обязан уведомить Арендодателя о такой передаче с приложением подтверждающих документов, а также представить расчет месячной арендной платы за Помещения на период субаренды. Арендодатель вправе проверить расчет месячной арендной платы за Помещения на период субаренды, в случае ошибки в расчете Арендодатель направляет Арендатору требование об уточнении размера арендной платы за Помещения, подлежащей оплате, и о доплате разницы между расчетами контрагентов.

Указанное повышение размера арендной платы за Помещения   
не является повышением, предусмотренным пунктом 3.4 Договора, и не приостанавливает течение годичного срока для изменения Арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы, установленного пунктом 3.4 Договора.

При этом в случае увеличения размера арендной платы за Помещения   
в соответствии с пунктом 3.4 Договора, размер арендной платы   
за Помещения, рассчитываемый согласно условиям настоящего пункта, также увеличивается в два раза, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора в сроки, предусмотренные пунктом 3.4 Договора.

3.6. В случае возложения Арендатором обязательства по внесению арендной платы за Помещения на третье лицо, Арендатор письменно уведомляет Арендодателя не позднее дня внесения платежей о возложении исполнения обязательств по внесению платежей по Договору на третье лицо.

1. Санкции

4.1. В случае нарушения определенных подпунктами 2.2.2 и 2.2.3 пункта 2.2 Договора сроков внесения арендной платы за Помещения, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 (одна десятая) процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае несвоевременного освобождения и сдачи по акту приема-передачи Помещений после прекращения Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1 (одного) процента месячной арендной платы за Помещения за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором других условий Договора (за исключением тех условий Договора, ответственность за нарушение которых предусмотрена пунктами 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7 Договора), Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двухмесячной арендной платы за Помещения, установленной на момент обнаружения Арендодателем нарушения условий Договора за каждое нарушение.

4.4. В случае нарушения Арендатором условий Договора, предусмотренных вторым, четвертым и пятым абзацами подпункта 2.2.7 и подпунктом 2.2.13 пункта 2.2 Договора, а также срока предоставления копий документов, указанных в подпункте 2.2.18 пункта 2.2 Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере трехмесячной арендной платы за Помещения.

4.5. За нарушение абзаца третьего подпункта 2.2.7 пункта 2.2 Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы за Помещения, независимо исправлены ли нарушения впоследствии.

4.6. При повторном нарушении Арендатором условий Договора (за исключением тех условий Договора, ответственность за нарушение которых предусмотрена пунктами 4.1, 4.2, 4.4, 4.7 Договора) в течение действия Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере трехмесячной арендной платы за Помещения, установленной на момент обнаружения Арендодателем повторного нарушения условий Договора за каждое нарушение.

4.7. За незаключение договора страхования (страхового полиса) в порядке и сроки, предусмотренные подпунктом 2.2.18 пункта 2.2 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере двухмесячной арендной платы за Помещения, установленной на момент обнаружения Арендодателем нарушений условий Договора. При повторном случае незаключения каждого последующего договора страхования в течение действия Договора Арендатор уплачивает штраф в размере двухмесячной арендной платы за Помещение, установленной на момент обнаружения Арендодателем нарушений условий Договора. Штраф перечисляется по реквизитам, указанным в подпункте 3.2.2 пункта 3.2 Договора.

4.8. Уплата санкций, установленных Договором, не освобождает Арендатора от обязанности надлежащего выполнения условий Договора.

4.9. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушения.

4.10. За нарушение срока внесения платежа, указанного в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 (пять десятых) процента с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 Договора, включая дату погашения просроченной задолженности.

1. Расторжение, прекращение Договора

5.1. Требование о досрочном расторжении Договора может быть заявлено Арендодателем в следующих случаях:

5.1.1. Если Арендатор не уплатил начисленные Арендодателем   
в соответствии с разделом 4 Договора штрафные санкции в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Арендодателя о необходимости уплаты указанных штрафных санкций.

5.1.2. Если Арендатор не внес платеж (как полностью, так и частично), установленный пунктом 3.1 Договора по истечении десятидневного срока, установленного подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 Договора, независимо от того, внесены ли соответствующие платежи впоследствии.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об отказе от договора аренды арендатора за 30 (тридцать) календарных дней в следующих случаях.

5.2.1. . Если Арендатор 2 (два) раза подряд не внес платежи, установленные пунктами 3.1, 3.5 настоящего договора по истечении срока, установленного пунктом 2.2.3 настоящего договора, независимо от того, внесены ли соответствующие платежи впоследствии.

5.2.2. Если Арендатор 2 (два) раза подряд не внес платежи, установленные договорами, заключенными в соответствии с пунктом 2.2.12 пункта 2.2 Договора, независимо от того, внесены ли соответствующие платежи впоследствии

5.2.3. Если Арендатор нарушил подпункты 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.17, 2.2.18 пункта 2.2 Договора и в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обнаружения нарушений не принял меры по их устранению, независимо от того исправлены ли нарушения впоследствии.

5.2.4. Если сведения об Арендаторе исключены из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства или Арендатор снят с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

5.3. В случае смерти Арендатора, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо самозанятым, его права и обязанности по Договору к наследникам не переходят.

1. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их изменения.

6.2. Договор заключен в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

6.3. Иски, вытекающие из Договора, рассматриваются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендатор дает согласие на обработку и предоставление его персональных данных в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.5.Стороны договорились, что все письма, извещения и уведомления Арендодатель направляет Арендатору в письменной форме по месту нахождения юридического лица по адресу либо в электронном виде на электронную почту, указанную в разделе 8 Договора. Датой поступления писем, извещений и уведомлений на электронную почту Арендатора считается дата их отправления Арендодателем.

1. Дополнительные условия

7.1. Арендодатель подтверждает, что Помещения свободны от прав третьих лиц, освобождены.

7.2. Целевое использование Помещений, указанное в пункте 1.1 Договора, может быть изменено по соглашению Сторон.

1. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация городского округа  "Город Архангельск"  163000, г. Архангельск  пл. В.И. Ленина, д. 5,  ИНН 2901065991, КПП 290101001,  Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Архангельску 20 августа 2002 года за ОГРН 1022900509521, свидетельство серия 29 № 000634270,  тел. (8182) 60-72-55, (8182) 60-72-84, факс (8182) 60-72-80.  Заместитель Главы городского округа  "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Шапошников  м.п. |  | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  1630\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_.  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  тел./факс (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

№ \_\_\_\_/\_\_\_Мг

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Московский, дом 41, корпус 1, строение 1. Кадастровый номер 29:22:060403:3773. Общая площадь 54,7 кв. м.



Первый этаж, помещения № 1-8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  Заместитель Главы городского округа  "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Шапошников  м.п. |  | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |